

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Живописная, д. 1 корпус 12
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 084,70 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	руб/м2 в месяц	6	12	150 098,40	12	8,33	208 386,61
2	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб/м2 в месяц	1,5	12	37 524,60	12	1,91	47 781,32
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб/м2 в месяц	3	12	75 049,20	12	4,51	112 823,96
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское обслуживание)	руб/м2 в месяц	0,5	12	12 508,20	12	2,59	64 792,48
5	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	1,6	12	40 026,24	12	1,86	46 530,50
6	Дератизация, дезинсекция	руб/м2 в месяц	0,03	12	750,49	12	0,09	2 251,48
7	Содержание придомовой территории	руб/м2 в месяц	4,9	12	122 580,36	12	7,21	180 368,24
8	Механизированная уборка территории мкр. Удачный привлеченной спецтехникой	руб/м2 в месяц	3,06	12	76 550,18	12	4,58	114 575,11
9	Работы по благоустройству и озеленению территории мкр. Удачный	руб/м2 в месяц	3,08	12	77 050,51	12	4,12	103 067,57
10	Организация пропускного режима	руб/м2 в месяц	4,24	12	106 069,54	12	6,5	162 606,60
Итого:			27,91	x	698 207,72	x	41,70	1 043 183,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-35 022,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

37 774,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-72 797,72 руб.

N пп	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

357 234,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N пп	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175 567,71	1 001 779,34	1 112 389,92	64 957,13
---	--	------------	--------------	--------------	-----------